

Způsob rozúčtování nákladů na dodávku tepla a vody

1) Tato metodika rozúčtování nákladů na dodané teplo a vodu pomocí poměrových indikátorů tepla a bytových vodoměrů se řídí pravidly stanovenými ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb. (dále jen vyhláška).

2) Zúčtovací období je stanoveno od 1.1. do 31.12. každého kalendářního roku. Zúčtovacím obdobím je myšleno období, za které je do nákladů k rozúčtování zahrnuta fakturace za dodaná média (ÚT, TUV, SV).

3) % rozdělení na základní a spotřební složku

Náklady na dodané **TEPLO pro ÚT** - celkový náklad se rozdělí následovně:

Pro bytové jednotky:

50 % - základní složka - rozúčtuje se dle započitatelné podlahové plochy §2 odst.e),

50 % - spotřební složka - rozúčtuje se poměrem naměřených hodnot na indikátorech RTN.

4) Výpočet spotřební složky - TEPLO pro ÚT

Průměrná vnitřní teplota jednotlivých místností s otopným tělesem (tzv. teplotní pohoda) je při výpočtu vyjádřena teplotním výkonem otopného tělesa dané místnosti (projekt stanovuje teplotu místnosti dle užití) a nadměrný výkon z důvodu enormního ochlazování místnosti (např. přízemní, nárožní, atd.) je korigován koeficientem pro polohu místnosti, případně koeficientem orientace místnosti na světovou stranu.

Odečtené dílky naměřené na indikátorech tepla RTN za dané zúčtovací období se v každé místnosti samostatně přepočítávají pomocí výše uvedených koeficientů a teplotního výkonu tělesa v ní umístěného (dle projektu).

Součtem přepočtených dílků z každé místnosti v bytě, vzniká spotřeba přepočtených dílků pro každý jednotlivý byt. Spotřební složka - částka k rozúčtování se potom rozdělí mezi jednotlivé uživatele poměrem přepočtených dílků.

5) Ve výpočtu rozúčtování tepla se zohlední ta měrná místa, která mají více než jednu ochlazovanou stěnu (dle polohy místnosti v objektu).

Pozn.: Stěnou se rozumí podlaha, strop a boční stěna.

<u>Poloha v objektu</u>	<u>podlaží</u>	<u>počet ochl.stěn</u>	<u>zohlednění polohy</u>
Střední	střední	1	1,00
Střední	přízemní	2	0,75
Střední	podstřešní	2	0,70
Nárožní	střední	2	0,75
Nárožní	přízemní	3	0,65
Nárožní	podstřešní	3	0,50
Střední	nad společným prostorem	2	0,75

6) Náhradní výpočet - TEPLO pro ÚT

a) Neumožní-li uživatel bytu provedení kompletního odečtu nebo není-li nainstalovaná měřící technika, rozúčtování nákladů pro danou bytovou (nebytovou) jednotku proběhne následovně:

- Základní složka bude rozúčtována dle započitatelné podlahové plochy.
- Spotřební složka bude dopočtena dle vyhlášky §4 odst.7.

Spotřební složka neměřených odběrů připadající na 1m² započitatelné podlahové plochy bude **1,6 násobkem** průměrné hodnoty spotřební složky s měřenou spotřebou.

V rozúčtování pro jednotlivé nájemníky bude tento "náhradní výpočet" označen.

b) V případě, že bude bytová jednotka zpřístupněna, ale nebude umožněno odečíst některá měrná místa (např. uzamčený pokoj, rozbitý měřič (ampule), poškozená plomba atd.) bude pro dané měrné místo stanoven náhradní odečet průměrem spotřebovaných dílků za danou bytovou jednotku.

Bude-li počet neodečtených měrných míst vyšší než 50 % z celkového počtu v dané bytové jednotce, bude spotřeba stanovena dle odstavce a) tohoto bodu dopočtem.

c) nebude-li znám počáteční stav měřiče, bude-li měřič nefunkční (bez zavinění uživatele) bude náhradní výpočet spotřeby ÚT stanoven dle vyhlášky č.372/2001 Sb. §4 odst. 7 s koeficientem navýšení rovným **1,0** a případné odečtené stavy měřičů budou brány jako počáteční pro další zúčtovací období.

7) V případě provádění dopočtu spotřeby tepla v daném bytě dle §4 odst.7 uvedené vyhlášky bude spotřební složka dopočtena v Kč.

8) Způsob rozúčtování v případě stěhování

Rozúčtování nákladů na dodané TEPLO pro ÚT

- 1) Základní složka ÚT se rozúčtovává dle §6 odst.5 b) V poměru počtu dnů vytápění bytu nebo nebytového prostoru před a po termínu změny konečného spotřebitele. Zadavatel je povinen dodat otopný kalendář pro každou zúčtovací jednotku ÚT samostatně!
- 2) Spotřební složka – měřená, se rozúčtovává §6 odst.5 a). dle odečtu ke dni změny majitele/nájemce/uživatele bytu pokud je proveden (pokud to daný typ měřiče umožní). V případě, že je k dispozici odečet pouze za celé zúčtovací období, bude tento rozdělen dle tabulky energetické náročnosti jednotlivých měsíců (viz. následující tabulka) a odbydlých dnů.
- 3) Spotřební složka – neměřený (neodečtený, neosazený, neosazená ZJ měřiči) odběr se rozúčtovává §6 odst.5 a). dle započitatelné plochy bytu přepočtené podle odbydlých měsíců a tabulky jejich energetické náročnosti (viz. následující tabulka).

měsíc	%	měsíc	%	měsíc	%
leden	19	květen	2	září	1
únor	16	červen	-	říjen	8
březen	14	červenec	-	listopad	14
duben	9	srpen	-	prosinec	17

9) Náklady na ohřev dodané teplé užitkové vody (TUV-OHŘEV)

- celkový náklad se rozdělí následovně:

Pro bytové jednotky:

- **30 %** - základní složka - rozúčtuje se dle podlahové plochy §2 odst.d),
- **70 %** - spotřební složka - rozúčtuje se v poměru spotřeb m^3 naměřených na bytových vodoměrech, viz. §5 odst. 6.

10) Náklady na dodanou SV pro ohřev TUV

- celkový náklad se rozdělí dle vyhlášky §5 odst.10.
- t.j. jen spotřební složka 100 % - rozúčtuje se v poměru spotřeb m^3 naměřených na bytových vodoměrech, viz. §5 odst. 6.

11) Rozúčtování studené vody SV

Rozúčtování nákladů na dodávku SV proběhne u jednotlivých uživatelů v zúčtovací jednotce v poměru naměřených spotřeb (m^3) na bytových vodoměrech za uplynulé zúčtovací období.

12) Náhradní výpočet - studená voda (SV)

Neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu, není-li nainstalovaná měřicí technika, není-li znám počáteční stav měřiče, je-li měřič nefunkční, je-li měřič úmyslně poškozen, má-li již neplatnou ověřovací značku (uživatel neumožnil jeho výměnu), je-li poškozená plomba nebo je-li zjištěna snaha uživatele o ovlivnění výsledku měření, pro náhradní stanovení spotřeby SV pro danou bytovou jednotku se použijí hodnoty dle spotřeby za předchozí zúčtovací období pokud jsou známy. V případě že tyto hodnoty nejsou k dispozici či se změnil způsob využití prostoru či bytu, použijí se hodnoty dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Pro bytové jednotky to znamená celková spotřeba $56 m^3$ vody na osobu za rok. Poměr mezi spotřebou studené a teplé vody je určen 60:40, to znamená $33,6 m^3/1 os./rok$ pro SV.

13) Náhradní výpočet - teplá voda (TUV)

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalaci měřiče, je-li měřič úmyslně poškozen, má-li již neplatnou ověřovací značku (uživatel neumožnil jeho výměnu), je-li poškozená plomba nebo je-li zjištěna snaha uživatele o ovlivnění výsledku měření, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- Základní složka bude vypočítána dle podlahové plochy pro TUV.

- Spotřební složka pro TUV-OHŘEV a pro SV v TUV bude doložena v souladu s vyhláškou §5 bodem 7. Koeficient ve výpočtu je stanoven **3**. V rozúčtování pro jednotlivé nájemníky bude tento "náhradní výpočet" označen. Použití koeficientu schválí objednatel.

b) nebude-li znám počáteční stav měřiče, bude-li měřič nefunkční (bez zavinění uživatele) bude náhradní výpočet spotřeby TUV stanoven dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. §5 odst. 9, tj. dle průměrné spotřeby TUV v zúčtovací jednotce na $1 m^2$ podl. plochy bytu bez navýšení za neměřené (předchozí) období. Pokud tyto údaje nejsou k dispozici, použije se doložení dle §5 odst. 7 bez navýšení a odečtený stav se navede jako počáteční pro další období.

c) V případě provádění dopočtu spotřeby TUV v daném bytě bude dle §5 odst. 8 uvedené vyhlášky spotřební složka chápána v jednotce spotřební složky vyjádřené Kč.

14) Způsob rozúčtování v případě stěhování

a) Rozúčtování nákladů na dodanou TUV

Základní složka (TUV-voda a TUV-ohřev) za bytovou jednotku se rozúčtuje dle odbydlých dnů.

Spotřební složka TUV se rozúčtuje:

- 1) dle naměřené spotřeby. V případě, že nebude v den stěhování proveden odečet, bude spotřební složka rozdělena dle **osobodnů** - odbydlých dnů vynásobených počtem osob přihlášených k výpočtu služeb.
- 2) pokud je počítána spotř.sl. dle osob, dle **osobodnů** - odbydlých dnů vynásobených počtem osob přihlášených k výpočtu služeb.
- 3) výpočet dle m² podlahové plochy, je spotřeba rozúčtována dle odbydlých dnů.

b) Rozúčtování nákladů na dodanou SV

Náklady se rozúčtují dle naměřené spotřeby. V případě, že nebude v den stěhování proveden odečet, budou náklady rozděleny dle **osobodnů** - odbydlých dnů vynásobených počtem osob přihlášených k výpočtu služeb.

15) Tisková sestava rozúčtování nákladů na dodávku tepla a vody za dané zúčtovací období pro jednotlivé uživatele bytu bude splňovat požadavky uvedené vyhlášky.

Vyhláška 372/2001 Sb.

ze dne 12. října 2001,

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 98 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), k provedení § 78 odst. 5 tohoto zákona:

§ **Předmět** **1** **úpravy**

Tato vyhláška stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce za zúčtovací období.

§ **Vymezení** **2** **pojmu**

Pro účely této vyhlášky se rozumí

- a) zúčtovací jednotkou - objekt nebo jeho část, popřípadě objekty nebo jejich části, které mají jedno společné, technologicky propojené odběrné tepelné zařízení¹⁾ a společné měření nebo stanovení množství tepelné energie a nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody,
- b) vytápěním - ústřední vytápění pomocí otopné soustavy ovlivňující zúčtovací jednotku, kterou prochází, napojené na společný zdroj tepelné energie; vytápěním není vytápění bytů a nebytových prostorů prostřednictvím samostatných etážových okruhů zásobovaných tepelnou energií z vlastních zdrojů tepelné energie, používajících různé druhy paliv nebo elektřinu, ani vytápění prostřednictvím uzavřených okruhů, do nichž dodává a měří tepelnou energii na základě smlouvy dodavatel přímo konečným spotřebitelům,
- c) poskytováním teplé užitkové vody - dodávka centrálně připravované teplé užitkové vody konečným spotřebitelům,
- d) podlahovou plochou - podlahová plocha místností bytu a nebytového prostoru kromě teras, balkónů a lodžii (i zasklených) a vedlejších prostorů, které jsou umístěny mimo byt; do podlahové plochy se započítává i plocha zastavěná kuchyňskou linkou, vestavěným nábytkem, kamny nebo jiným topným tělesem. Nezapočítává se plocha okenních a dveřních ústupků,
- e) započitatelnou podlahovou plochou - podlahová plocha vynásobená koeficienty uvedenými v příloze č. 1 části A. k této vyhlášce; mají-li některé místnosti v zúčtovací jednotce rozdílnou výšku stropů nebo stropy zkosené, započitatelná podlahová plocha těchto místností se vynásobí koeficientem podílu objemu vytápěného prostoru k objemu vypočtenému z podlahové plochy a výšky stropu převládajících místností v zúčtovací jednotce,
- f) podlahovou plochou nebytových prostorů pro účely poskytování teplé užitkové vody - podlahová plocha vynásobená koeficienty stanovenými podle přílohy č. 1 části B. k této vyhlášce,
- g) vlastníkem zúčtovací jednotky nebo části zúčtovací jednotky - její vlastník, spoluvlastník a dále společenství vlastníků nebo osoba vlastníkem pověřená výkonem činností stanovených touto vyhláškou (dále jen "vlastník"),
- h) zúčtovacím obdobím - období, za které vlastník provede rozúčtování a následné vyúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody. Zúčtovací období je nejvýše dvanáctiměsíční a jeho počátek stanoví vlastník po dohodě s dodavatelem,
- i) rozúčtováním nákladů - rozdělení nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody za zúčtovací období a zúčtovací jednotku mezi konečné spotřebitele, které vlastník provede způsobem stanoveným touto vyhláškou,
- j) vyúčtováním - písemný doklad, na základě kterého se provede vyrovnání přeplatků a nedoplatků plynoucích z rozúčtování nákladů za zúčtovací období, včetně případných změn provedených na základě oprávněných reklamací,
- k) náměrem - hodnota vykázané spotřeby jako rozdíl zjištěný na základě odečtu naměřených hodnot na konci daného zúčtovacího období a na konci předchozího zúčtovacího období.

§ **Náklady na tepelnou energii na vytápění a náklady na poskytování teplé užitkové vody** **3**

(1) Náklady na vytápění a náklady na poskytování teplé užitkové vody, které byly vynaloženy v zúčtovací jednotce za zúčtovací období, zahrnují

- a) náklady na tepelnou energii²⁾ na vytápění,
- b) náklady na tepelnou energii spotřebovanou na přípravu teplé užitkové vody,

c) náklady na pitnou vodu spotřebovanou na přípravu teplé užitkové vody,

v cenách podle cenových předpisů.³⁾

(2) Je-li tepelná energie používána v zúčtovací jednotce také k jinému účelu než na vytápění a na poskytování teplé užitkové vody, účtuje náklady na tuto energii vlastník na základě jejího měření nebo odborného posouzení zvlášť každému příslušnému konečnému spotřebiteli.⁴⁾

(3) Zálohy na úhradu nákladů na tepelnou energii na vytápění a na poskytování teplé užitkové vody stanoví vlastník přiměřeně k vývoji nákladů ve dvou z klimatického hlediska srovnatelných zúčtovacích obdobích.

§ Rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce 4

(1) Náklady na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce za zúčtovací období rozdělí vlastník na složku základní a spotřební. Základní složka činí 40 % až 50 % a zbytek nákladů tvoří spotřební složku.

(2) Základní složku rozdělí vlastník mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

(3) Spotřební složku rozdělí vlastník mezi konečné spotřebitele úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění s použitím korekcí a výpočtových metod, které zohledňují i rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou.

(4) Rozdíly v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u konečných spotřebitelů s měřením či indikací v zúčtovací jednotce hodnotu 40 % oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede vlastník úpravu výpočtových metod uvedených v odstavci 3.

(5) V zúčtovací jednotce, ve které u konečných spotřebitelů nejsou instalovány měřiče tepelné energie nebo indikátory vytápění, vlastník spotřební složku rozdělí mezi konečné spotřebitele obdobným způsobem jako složku základní.

(6) Odečty měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění u konečných spotřebitelů provádí vlastník nejméně jednou ročně, vždy však ke konci zúčtovacího období.

(7) Neumožní-li konečný spotřebitel instalaci měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto konečného spotřebitele spotřební složka nákladů 1,6násobku průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky. Při výpočtu se postupuje podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(8) Úhrady konečných spotřebitelů stanovené podle odstavce 7 jsou součástí úhrady spotřební složky nákladů na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce, které se rozúčtovávají mezi konečné spotřebitele v daném zúčtovacím období.

(9) Při obnovení odečtu měřiče tepelné energie nebo indikátoru vytápění se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu měřiče nebo indikátoru spotřeba odpovídající průměrné hodnotě spotřební složky nákladů za neměřené zúčtovací období připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky bez zvýšení uvedeného v odstavci 7. U těchto indikátorů vytápění, u kterých nelze zpětný odečet zjistit, se při obnovení odečtu pro odečítané zúčtovací období použije průměrná hodnota spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období.

§ Rozúčtování nákladů na poskytování teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce 5

(1) Náklady na poskytování teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce za zúčtovací období tvoří náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody a náklady na spotřebovanou vodu.

(2) Náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody rozdělí vlastník na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 % a spotřební složka 70 % nákladů.

(3) Základní složku rozdělí vlastník mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

(4) Spotřební složku rozdělí vlastník mezi konečné spotřebitele poměrně podle náměrů vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů.

(5) Odečty instalovaných vodoměrů u konečných spotřebitelů provádí vlastník nejméně jednou ročně, vždy však ke konci zúčtovacího období.

(6) V zúčtovací jednotce, ve které u konečných spotřebitelů nejsou instalovány vodoměry, vlastník spotřební složku rozdělí podle průměrného počtu osob užívajících byt nebo nebytový prostor v zúčtovacím období a nebo v případě dohody všech konečných spotřebitelů podle poměru velikosti podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru k celkové podlahové ploše bytů a nebytových prostor v zúčtovací jednotce. Rozdíly v rozsahu vybavení jednotlivých bytů v zúčtovací jednotce mající vliv na odběr teplé užitkové vody zohlední vlastník přepočtem spotřební složky na základě odborného posouzení. V nebytových prostorách stanoví vlastník průměrný počet osob nebo odpovídající velikost podlahové plochy na základě odborného posouzení podle způsobu odběru a rozsahu využívání teplé užitkové vody.

(7) Neumožní-li konečný spotřebitel instalaci vodoměrů, nebo přes opakované prokazatelné upozornění neumožní jejich odečet, nebo je ovlivní, činí v daném zúčtovacím období u tohoto konečného spotřebitele spotřební složka nákladů trojnásobek průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² podlahové plochy zúčtovací jednotky. Při výpočtu se postupuje podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

(8) Úhrady konečných spotřebitelů stanovené podle odstavce 7 jsou součástí úhrady spotřební složky nákladů na poskytování teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce, které se rozúčtovávají mezi konečné spotřebitele v daném zúčtovacím období.

(9) Při obnovení odečtu na instalovaném vodoměru se pro odečítané zúčtovací období odečte od stavu vodoměru průměrná spotřeba stanovená ze spotřeby zúčtovací jednotky připadající na 1 m² podlahové plochy za neměřené zúčtovací období bez zvýšení uvedeného v odstavci 7.

(10) Náklady na spotřebovanou vodu použitou k poskytování teplé užitkové vody rozdělí vlastník mezi konečné spotřebitele poměrně podle náměrů instalovaných vodoměrů u konečných spotřebitelů. Ustanovení odstavců 6 až 9 platí obdobně.

§ 6 Zvláštní způsoby rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody v zúčtovací jednotce

(1) Není-li možné v zúčtovací jednotce s vlastním zdrojem tepelné energie nebo s vlastní předávací stanicí určit odděleně náklady na tepelnou energii na vytápění a náklady na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody, případně 60 % nákladů na tepelnou energii na vytápění a 40 % nákladů na tepelnou energii na ohřev užitkové vody.

(2) Na byty a nebytové prostory odpojené od vnitřního rozvodu vytápění rozúčtovává vlastník základní složku nákladů podle § 4 odst. 2; na byty a nebytové prostory odpojené od vnitřního rozvodu teplé užitkové vody rozúčtovává vlastník základní složku nákladů podle § 5 odst. 3.

(3) Náklady na poskytování teplé užitkové vody odebrané přímo jednotlivými konečnými spotřebiteli ve společných prostorách zúčtovací jednotky, kde jsou instalovány vodoměry, rozúčtuje vlastník na tyto konečné spotřebitele podle evidence spotřeb; pokud nejsou ve společných prostorách zúčtovací jednotky instalovány vodoměry, rozúčtují se náklady těmto konečným spotřebitelům způsobem, který stanoví vlastník.

(4) Při poruše měřiče tepelné energie, indikátoru vytápění nebo instalovaného vodoměru vlastník spotřební složku za dobu poruchy stanoví podle údajů dvou z klimatického hlediska srovnatelných zúčtovacích období.

(5) Dojde-li ke změně konečného spotřebitele v průběhu zúčtovacího období a nejsou-li známy odečty k termínu změny, vlastník rozdělí

- a) spotřební složku nákladů na tepelnou energii na vytápění podle skutečné klimatické náročnosti příslušných částí zúčtovacího období před a po termínu změny konečného spotřebitele; nejsou-li tyto údaje známy, podle přílohy č. 3 k této vyhlášce,
- b) základní složku nákladů na tepelnou energii na vytápění v poměru počtu dnů vytápění bytu nebo nebytového

prostoru před a po termínu změny konečného spotřebitele,

- c) spotřební složku nákladů na tepelnou energii na poskytování teplé užitkové vody včetně nákladů na spotřebovanou vodu podle průměrného počtu osob a počtu dnů zúčtovacího období, v případě rozúčtování podle podlahové plochy jen podle počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového konečného spotřebitele, nedohodnou-li se původní a nový konečný spotřebitel jinak,
- d) základní složku nákladů na tepelnou energii na poskytování teplé užitkové vody podle počtu dnů zúčtovacího období, které připadají na původního a nového konečného spotřebitele.

(6) Nemá-li zúčtovací jednotka, byt či nebytový prostor svého konečného spotřebitele, rozumí se konečným spotřebitelem vlastník.

§ Vyúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody konečným spotřebitelům **7**

(1) Náklady na tepelnou energii na vytápění a náklady na poskytování teplé užitkové vody připadající na konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce se vyúčtovávají nejméně jednou ročně, a to nejpozději do 4 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období. V tomto termínu vlastník zajistí, aby s konkrétním vyúčtováním byl písemně seznámen konečný spotřebitel.

(2) Ve vyúčtování vlastník uvede

- a) za zúčtovací jednotku odděleně spotřebu tepelné energie na vytápění, spotřebu tepelné energie na ohřev užitkové vody v GJ a množství vody v m³ spotřebované na poskytování teplé užitkové vody,
- b) za zúčtovací jednotku odděleně jednotkové ceny tepelné energie na vytápění a tepelné energie spotřebované na ohřev užitkové vody v Kč/GJ a vody spotřebované na poskytování teplé užitkové vody v Kč/m³,
- c) za zúčtovací jednotku celkové náklady v Kč odděleně na tepelnou energii na vytápění a na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody a na vodu spotřebovanou na poskytování teplé užitkové vody, podíly základních a spotřebních složek nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody v % a Kč,
- d) podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru konečného spotřebitele v m², v případě poskytování teplé užitkové vody průměrný počet osob užívajících byt či nebytový prostor konečného spotřebitele a za celou zúčtovací jednotku v zúčtovacím období, součet skutečných a přepočtených náměrů instalovaných měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění zúčtovací jednotky a bytu či nebytového prostoru konečného spotřebitele, součet náměrů instalovaných vodoměrů za zúčtovací jednotku a náměr instalovaného vodoměru (vodoměrů) teplé užitkové vody v bytě či nebytovém prostoru konečného spotřebitele a ve společných prostorách zúčtovací jednotky rozúčtovaných přímo mezi jednotlivé konečné spotřebitele podle evidence spotřeb v m³,
- e) spotřebu tepelné energie na vytápění za zúčtovací jednotku vyjádřenou v GJ na m² započitatelné podlahové plochy,
- f) podíly nákladů připadající na konečné spotřebitele s uvedením základních složek, spotřebních složek a celkových nákladů v Kč, a to zvláště na tepelnou energii na vytápění, na tepelnou energii na ohřev užitkové vody a na vodu spotřebovanou na poskytování teplé užitkové vody,
- g) koeficienty a součinitele použité pro přepočty podlahové plochy nebo započitatelné podlahové plochy konkrétního bytu či nebytového prostoru a pro přepočty odečtů měřičů tepelné energie nebo indikátorů vytápění u konečného spotřebitele,
- h) výši a součet zaplacených záloh konečným spotřebitelem a vyčíslení rozdílu mezi zaplacenými zálohami a náklady připadajícími na konečného spotřebitele,
- i) lhůtu a způsob uplatnění reklamaci proti vyúčtování konečným spotřebitelem; tato lhůta nesmí být kratší než 21 dnů,
- j) způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku vypočteného podle písmena h).

(3) Vlastník seznámí konečného spotřebitele na jeho žádost s podklady, ze kterých vyúčtování vychází, případně se způsobem rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi ostatní konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce.

(4) Po uplynutí lhůty pro uplatnění reklamaci konečných spotřebitelů vlastník do 30 dnů provede v případě jím uznaných reklamaci opravu vyúčtování nedoplatku nebo přeplatku záloh, s kterou neprodleně písemně seznámí konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce.

(5) Nedoplatek a nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování podle odstavce 2 písm. h) je splatný do 7 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Pokud byly uplatněny reklamace, které vlastník uznal, je konečný nedoplatek nebo přeplatek splatný nejdéle do 8 kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

§ Rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a rozúčtování nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele za zúčtovací období, které započalo přede dnem účinnosti této vyhlášky, se provede podle právního předpisu platného k 31. prosinci 2001.⁵⁾ **8**

§ Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2002. **9**

Ministr:
Ing. **Lachnit**, CSc. v. r.

¹⁾ § 2 odst. 2 písm. c) bod 8 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

²⁾ § 2 odst. 2 písm. c) bod 11 zákona č. 458/2000 Sb.

³⁾ Zákon č. 562/1990 Sb., o cenách, ve znění zákona č. 135/1994 Sb., zákona č. 151/1997 Sb., zákona č. 29/2000 Sb. a zákona č. 141/2001 Sb.

⁴⁾ § 2 odst. 2 písm. c) bod 4 zákona č. 458/2000 Sb.

⁵⁾ Vyhláška č. 245/1995 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele, ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb.

Přílohy:

© Energ, spol. s r. o., 2001-2002

Příl.1

A.

Koeficienty pro stanovení započitatelné podlahové plochy

1. místností bytů a nebytových prostorů, v nichž je otopné těleso a které se liší způsobem jejich využívání

Druh místnosti	Koeficient [-]
v bytě	1,0
ve skladě	1,0
v kanceláři	1,2
ve zdravotním středisku	1,2
v mateřské školce	1,2
ve výstavním sále	1,2
v prodejně	1,3
v obchodním domě	1,3
v učebně	1,3
v tělocvičně	1,3

v dílně	1,3	
+-----+-----+		
v restauraci, kavárně, vinárně	1,4	
+-----+-----+		

- a) Koeficienty podle tabulky se použijí i pro místnosti s obdobným způsobem využívání.
b) Pro místnosti s nižší výpočtovou vnitřní teplotou t_i (garáže apod.) se zohledňující součinitel s , kterým se vynásobí příslušný koeficient této místnosti, stanoví podle vzorce:

$$s = \frac{t_i - t_{es}}{t_{is} - t_{es}} \quad [-],$$

kde je

s - součinitel [-]

t_i - teplota [st. C], na kterou má být podle projektu vytápěna předmětná místnost; není-li údaj k dispozici, pak podle platných technických norem

t_{es} - průměrná teplota venkovního vzduchu [st. C] v otopném období podle dlouhodobého průměru

t_{is} - průměrná vnitřní výpočtová teplota [st. C] ústředně vytápěných obytných místností v otopném období (zpravidla +20 st. C)

2. místností bytů a nebytových prostorů, v nichž není umístěno otopné těleso a které jsou začleněné v objektu tak, že s místnostmi s otopným tělesem přímo sousedí

+-----+-----+	
	Koeficient [-]
+-----+-----+	
jednou stěnou	0,1
+-----+-----+	
dvěma stěnami	0,2
+-----+-----+	
třemi stěnami	0,35
+-----+-----+	
čtyřmi stěnami	0,5
+-----+-----+	
pěti a více stěnami	0,75 - 1,0
+-----+-----+	

a) Stěnou se rozumí boční stěna, strop a podlaha. Má-li místnost velké rozdíly v délkách stěn nebo sousedící místnosti nejsou podél celých délek stěn, zvolí se koeficient úměrný hodnotám z tabulky. Za sousedící vytápěné místnosti se nepovažují chodby a schodiště společných částí objektu, i když je v nich umístěno otopné těleso.

b) Je-li v místnosti bytu či nebytového prostoru bez otopného tělesa neizolované potrubí vnitřního rozvodu tepelné energie (vertikální rozvody přívodní i zpětné, horizontální rozvody přívodní i zpětné, přípojky k otopným tělesům delší jak 0,5 m), zvýší se koeficienty stanovené dle počtu stěn o hodnotu navýšení stanovenou podle vzorce

$$n = \frac{S}{A} \quad [-],$$

kde je

n - navýšení [-]

S - povrch potrubí [m²]

A - započitatelná podlahová plocha místnosti [m²],

přičemž výsledný koeficient včetně navýšení nemůže být větší než 1,0 ($k + n \leq 1$).

c) V zúčtovací jednotce, ve které mají byty srovnatelný počet místností, velikost, uspořádání a podíl nevytápěných prostor, je možné pro rozúčtování základní složky nákladů na vytápění uplatnit jejich podlahovou plochu.

B.

Koeficienty pro stanovení podlahové plochy nebytových prostorů pro rozdělení základní složky nákladů na tepelnou energii spotřebovanou na ohřev užitkové vody

Koeficienty pro výpočet podlahové plochy nebytových prostorů pro rozdělení základní složky nákladů

na teplou užitkovou vodu se stanovují odborným posouzením podle rozsahu odběru a způsobu užití teplé užitkové vody.

© 2003-2006 [Ministerstvo informatiky](#)

Informace jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

[Mapa serveru](#)

[Prohlášení o přístupnosti](#)